



TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Alora

REF# R5353597 – 980.000€



Dormit.



Baños



5366 m²

Built



8944 m²

Terreno

TERRENO DE INVERSIÓN EN VENTA – PROYECTO DE PROMOCIÓN RESIDENCIAL EN ÁLORA En la encantadora y pujante localidad de Álora, se pone a la venta este terreno urbanizable con una ubicación privilegiada, ideal para el desarrollo de un proyecto residencial. Situado a solo 30 minutos de Málaga y rodeado de naturaleza y tranquilidad, el emplazamiento ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno de vida apacible y un excelente acceso a la ciudad y a la costa. La parcela ofrece una capacidad total de desarrollo de 49 viviendas adosadas, distribuidas en varias zonas de construcción. Gracias a unos parámetros urbanísticos favorables y a una distribución eficiente de la subdivisión, esto representa una excelente oportunidad para promotores que buscan tanto escala como rentabilidad. Características principales: Superficie total del terreno: 4.582,52 m² Superficie total edificable: 5.366,61 m² Superficie total real del terreno: 8.944,35 m² Número de unidades: 49 adosados Tipología de construcción: Planta baja + 1 (B+1) Índice de edificabilidad: hasta 1,4860 m²t/m²s Aparcamiento: 31 plazas de aparcamiento + 2 plazas accesibles (para personas con discapacidad) Distribución por zonas: 5 unidades – 641,57 m² 7 unidades – 884,25 m² 4 viviendas – 505,20 m² 26 viviendas – 2.397,34 m² 7 viviendas – 938,25 m² Aspectos destacados del proyecto: Ubicación estratégica cerca de Málaga con excelentes conexiones Entorno natural tranquilo que ofrece una alta calidad de vida Listo para su desarrollo de acuerdo con la normativa urbanística vigente Escala de proyecto adecuada para un complejo residencial de tamaño medio Infraestructura de aparcamiento adecuada, incluyendo plazas para personas con movilidad reducida Ideal

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

para viviendas orientadas a familias con un gran atractivo en cuanto a estilo de vida Este proyecto combina una densidad eficiente con un atractivo concepto residencial en un entorno verde, lo que lo hace muy adecuado tanto para estrategias de venta como de alquiler. Para obtener más información, planos o para analizar el potencial de desarrollo, póngase en contacto con nosotros