



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estacion de Cartama

REF# R5352607 – 180.000€

IBI

307 €/AÑO



3
Dormit.



1
Baños



106 m²
Built



1200 m²
Terreno

¡ATENCIÓN INVERSORES Y AMANTES DE LA TRANQUILIDAD! Antes de comenzar, es importante destacar que esta propiedad se transmite como PROINDIVISO y NO ES HIPOTECABLE. Para más detalles específicos sobre la situación jurídica y administrativa, estaré encantado de facilitar toda la información necesaria por privado. La Propiedad: Un lienzo en blanco con infinitas posibilidades Si buscas un refugio donde desconectar o un proyecto de reforma para crear la casa de tus sueños, esta finca de VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

1.200 m² es la oportunidad perfecta. La vivienda principal, de 114 m² construidos, se distribuye cómodamente en una sola planta, lo que la hace ideal para todo tipo de familias. Distribución interior: - 3 Dormitorios amplios y luminosos. - 1 Baño completo. - Salón acogedor con chimenea, el corazón de la casa, perfecto para los meses de invierno. Exteriores y Equipamiento El potencial de esta finca reside en su generoso terreno: - Piscina privada: El lugar ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona. - Porche de entrada: Espacio cubierto perfecto para cenas al fresco. - Zona de aparcamiento: Patio de grandes dimensiones con capacidad para varios vehículos. - Almacenamiento: Cuenta con varios trasteros independientes para herramientas o enseres. - Recursos: Dispone de agua de pozo propia. - Sostenibilidad: Espacio reservado y preparado para la instalación de un huerto ecológico. Ubicación Estratégica: Cártama Estación Vivir en Cártama Estación es disfrutar de la esencia del Valle del Guadalhorce sin renunciar a la comodidad. La zona destaca por su excelente conexión con Málaga capital y el Parque Tecnológico (PTA), manteniendo siempre ese aire de pueblo acogedor y activo. - Cercanía: La propiedad se encuentra a tan solo 3 km del Centro de Salud de Cártama Estación, lo que garantiza acceso rápido a servicios esenciales. - Entorno: Rodeado de naturaleza, rutas de senderismo y la tranquilidad del campo, pero a un paso de comercios, colegios y transporte público (Cercanías Renfe). ¿Quieres saber más? No dudes en contactar para resolver dudas sobre el estado de la propiedad o coordinar una visita.



