



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

REF# R5351125 – 4.700.000€

IBI

4592 €/AÑO

Basura

300 €/AÑO

Comunidad

5784 €/AÑO



5
Dormit.



6
Baños



1188 m²
Built



4600 m²
Terreno



147 m²
Terrace

Ubicada en una de las parcelas más privilegiadas de San Roque Club, esta extraordinaria villa en primera línea de golf disfruta de acceso directo al campo, absoluta privacidad y unas vistas abiertas difíciles de igualar. La propiedad se asienta sobre una parcela de 4.578 m², en una posición excepcional entre dos calles del prestigioso Old Course de San Roque Club. Desde distintos puntos de la vivienda, las vistas abarcan el campo de golf, el mar, la casa club y las montañas de Sierra Bermeja, creando un entorno de

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

gran belleza y serenidad. Con aproximadamente 1.215 m² construidos, la villa destaca por su arquitectura atemporal, sus generosos volúmenes y una distribución concebida para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad. La planta principal alberga las principales zonas de día, con un amplio salón con chimenea que se integra con el comedor interior y un elegante porche cubierto, perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. En este mismo nivel se encuentra la suite principal, compuesta por un espacioso dormitorio, vestidor y baño en suite. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, ofrece un diseño práctico y sofisticado, y se completa con una zona de servicio independiente. En la planta superior, una acogedora galería con zona de estar y despacho, también con chimenea, se abre a una gran terraza desde la que se aprecian magníficas vistas al golf y al mar. En este nivel se encuentran además tres suites de invitados, todas con acceso a terrazas privadas, pensadas para garantizar la máxima comodidad e intimidad. En el exterior, los jardines maduros y cuidadosamente cuidados enmarcan la vivienda y refuerzan su carácter señorial. La zona de piscina, con piscina climatizada y casa de piscina con gimnasio, crea un espacio ideal para el descanso, el bienestar y la vida al aire libre. Una propiedad singular por su ubicación, dimensiones y vistas, ideal para quienes buscan una villa clásica y elegante en uno de los enclaves residenciales y de golf más prestigiosos del sur de España.







