



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Cala Golf

REF# R5350756 – 589.000€

IBI

1000 €/AÑO

Basura

189 €/AÑO

Comunidad

4764 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



106 m<sup>2</sup>

Built



85 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante apartamento en planta baja en esquina con jardín y vistas panorámicas en La Cala Golf Resort. Disfrute del equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y ubicación con este apartamento en esquina de la planta intermedia, excepcionalmente luminoso y con una ubicación ideal en el prestigioso complejo La Cala Golf Resort. Esta vivienda, con un acabado impecable, cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, y ofrece un generoso espacio habitable diseñado tanto para el descanso

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

como para el entretenimiento. Lo más destacado es la amplia terraza orientada al este (30 m<sup>2</sup>), desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de la costa y las montañas circundantes: el escenario perfecto para cenar al aire libre o simplemente para disfrutar del sol andaluz. En el interior, la zona de salón y comedor de planta abierta está inundada de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, y conecta a la perfección con una elegante cocina moderna totalmente equipada con un lavadero independiente. La distribución fluye sin esfuerzo hacia la terraza, favoreciendo un auténtico estilo de vida que fusiona el interior y el exterior. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados, mientras que los dos modernos cuartos de baño presentan elegantes acabados y amplias duchas a ras de suelo. Construido en 2022, el apartamento cumple con las últimas normas europeas de eficiencia energética y vida moderna. Los acabados de alta calidad, el aire acondicionado con control de temperatura y los paneles solares para el agua caliente contribuyen a su calificación de Certificado de Eficiencia Energética de clase C, lo que garantiza tanto el confort como la sostenibilidad. Entre otras prestaciones, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un amplio trastero. Los residentes también disfrutan de unos jardines comunitarios con un precioso diseño paisajístico y una gran piscina, lo que crea un entorno exquisito y exclusivo. Situado en uno de los destinos de golf más grandes y prestigiosos de Europa, La Cala Golf Resort ofrece tres campos de campeonato, un hotel de lujo con un spa de última generación, una casa club, instalaciones deportivas y una selección de bares y restaurantes, todo ello rodeado de un impresionante paisaje natural. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de la animada vida costera de Marbella, las playas de La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga. Datos clave: 3 dormitorios | 2 baños Superficie construida: 105 m<sup>2</sup> Terraza: 30 m<sup>2</sup> (orientada al este) Aparcamiento subterráneo privado y trastero Jardines y piscina comunitarios Ubicación en primera línea de golf Año de construcción: 2022 Distancias: Playa: 10 minutos La Cala de Mijas: 8 minutos Marbella: 20 minutos Puerto Banús: 24 minutos Aeropuerto de Málaga: 25 minutos Tanto si buscas un elegante refugio vacacional, una residencia permanente o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta excepcional propiedad cumple con todas las expectativas.



