



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5350471 – 565.000€

IBI

780 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

3240 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



99 m²

Built



30 m²

Terrace

Exclusivo bajo con jardín en Nueva Andalucía, a pasos de Puerto Banús Descubre esta magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. Este elegante apartamento en planta baja, con jardín y terraza privada, combina ubicación, confort y potencial de inversión en un entorno privilegiado. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios en suite, ambos con abundante luz natural y armarios empotrados, además de 2 baños completamente reformados. El espacioso salón-comedor con

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

chimenea aporta calidez y carácter, y se abre a una acogedora terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ha sido parcialmente reformada y se entrega sin cocina y sin amueblar, lo que permite personalizarla completamente al gusto del nuevo propietario. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h, ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y extensos jardines tropicales maduros. Todo ello en un entorno tranquilo, pero a escasos minutos a pie de Puerto Banús, Centro Plaza, playas, restaurantes de primer nivel y campos de golf, con excelente conexión a Marbella y la Milla de Oro. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, ya que la comunidad permite el alquiler vacacional (licencia gestionable).



