



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Benahavís

REF# R5350210 – 450.000€

IBI

780 €/AÑO

Basura

170 €/AÑO

Comunidad

3600 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Oportunidad de Inversión – Apartamento de 2 Dormitorios en la Prestigiosa Urbanización Benatalaya, Estepona ACTUALMENTE ALQUILADO Precioso apartamento de 2 dormitorios en venta en la exclusiva urbanización cerrada Benatalaya, uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Estepona. La propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta 2028 con inquilinos excelentes y puntuales que pagan

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

800 €/mes + luz y agua. Ideal como inversión con rentabilidad inmediata. Importante: No se pueden realizar visitas en este momento, ya que el inquilino no desea ser molestado. Características principales 120 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios | 2 baños Amplio salón-comedor con acceso a amplia terraza cubierta Cocina completamente equipada Armarios empotrados Trastero 2 plazas de garaje subterráneo incluidas Orientación este – luminoso y soleado Aire acondicionado Instalaciones de lujo de la urbanización Seguridad 24 horas Piscina climatizada cubierta Varias piscinas exteriores Sauna y baño turco 25.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines diseñados Ubicado en un entorno tranquilo y premium, a pocos minutos del centro de Estepona, la playa y todos los servicios. Una excelente oportunidad de inversión en una urbanización de alto standing con inquilino de larga duración.

