



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Viñuela

REF# R5348704 – 599.000€



6
Dormit.



5
Baños



556 m²
Built



4230 m²
Terreno



280 m²
Terrace

Algunas casas tienen vistas. Esta tiene un lago a sus pies y una sierra como marco. Una villa de estilo andaluz con alma moderna, elevada sobre las orillas del Embalse de la Viñuela —el embalse más grande de Málaga— con vistas al agua y a la montaña en todas direcciones. 400 m² de espacio interior. Una parcela vallada de 4.230 m². Seis dormitorios, cinco baños, varias terrazas, piscina, garaje amplio y un apartamento de invitados totalmente independiente. Las proporciones son generosas. El entorno es sencillamente extraordinario. La planta superior pertenece por entero a la suite principal. Amplio baño en suite con ducha y jacuzzi. Una terraza generosa con vistas directas a la piscina, los jardines, el lago y La Maroma al fondo. Sin nada que lo interrumpa. Ni lo habrá. La planta principal es donde la vida cotidiana transcurre con naturalidad. Un espacio abierto de sala, comedor y cocina se articula alrededor de una chimenea y se abre directamente a la terraza delantera. Una entrada lateral a la cocina facilita la

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

circulación. Tres dormitorios adicionales en el ala izquierda: uno en suite con vestidor y las mismas vistas al lago, acceso directo a la terraza y la piscina; los otros dos comparten un amplio baño familiar, ambos con armarios empotrados. Un aseo de cortesía completa la planta. En la planta baja, la casa muestra su lado práctico sin perder el carácter. Lavadero, sala de juegos o trastero, garaje doble con espacio para motos y más. Y a un lado, un apartamento totalmente independiente: dos dormitorios, baño, cocina, sala de estar, grandes puertas de terraza a la piscina y entrada propia. Para familia. Para invitados. Para quien necesite su espacio dentro del tuyo. En toda la casa: suelos y baños de mármol color arena, persianas eléctricas en todas las ventanas, calefacción y aire acondicionado centralizados por conductos. El vendedor ha dejado las cocinas, los paneles solares, la domótica y el jardín para que el comprador los complete a su gusto. No porque la casa esté sin terminar, sino porque los mejores propietarios rara vez desean heredar el gusto de otra persona. El verdadero lujo no reside en nada de eso. Es la luz sobre el agua por la mañana. Las montañas al atardecer. Las comidas en la terraza que se alargan. Los niños que crecen con espacio, aire y tiempo. Una vida con un ritmo más bello —y aun así, a treinta y cinco minutos de Málaga, veinte de la costa y cuarenta del aeropuerto. Una casa familiar para quienes supieron elegir bien.







