



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Selwo

REF# R5348116 – 799.000€



3  
Dormit.



3  
Baños



120 m<sup>2</sup>  
Built



92 m<sup>2</sup>  
Terrace

Este ático dúplex se encuentra dentro del moderno complejo Ágora, en Altos de la Resina, Estepona, una zona que está ganando cada vez más atención por sus espacios, vistas y proximidad a todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en dos niveles y transmite una sensación de amplitud y luminosidad desde el primer momento. La zona principal de salón y comedor conecta de forma natural con una amplia terraza mediante grandes puertas correderas, creando una continuidad perfecta entre el interior y el exterior. Es una distribución que funciona igual de bien tanto para el día a día como para recibir invitados. Dispone de tres cómodos dormitorios y tres baños, ofreciendo gran flexibilidad tanto si se utiliza como residencia habitual como segunda vivienda. En la planta superior, el solárium privado completa perfectamente la propiedad. Es un espacio ideal para disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol, ya sea para relajarse durante el día o para cenas al aire libre con total privacidad. Con aproximadamente 120

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

m<sup>2</sup> construidos y cerca de 92 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, existe un equilibrio muy atractivo entre confort interior y vida al aire libre, exactamente lo que la mayoría de compradores busca actualmente en esta zona. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. También incluye plaza de garaje subterránea, trastero y se beneficia de una construcción moderna y energéticamente eficiente. En conjunto, se trata de un ático muy completo en una zona en crecimiento de Estepona, que ofrece tranquilidad y al mismo tiempo fácil acceso a campos de golf, playas y todo tipo de servicios diarios.







