



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R5347984 – 549.000€



3  
Dormit.



2  
Baños



157 m<sup>2</sup>  
Built



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Apartamento con Licencia Turística | 1ª Línea Puerto de la Duquesa Estado: Licencia Turística en vigor. Producto "Plug & Play" para rentabilidad inmediata. El Activo: 150 m<sup>2</sup> con reforma integral. 3 Dorm / 3 Baños (distribución optimizada para alta ocupación). Plaza de parking privada incluida (factor determinante para la obtención y éxito de la licencia en la Marina). Ubicación: 30 metros de la arena. Acceso directo a playa y piscina. Venta: 550.000 € (Muebles y equipamiento incluidos).

