



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R5347777 – 4.690.000€



5  
Dormit.



5  
Baños



733 m<sup>2</sup>  
Built



1785 m<sup>2</sup>  
Terreno

Situada en el exclusivo entorno de Finca Cortesín, en Casares, uno de los destinos residenciales más prestigiosos del sur de Europa, esta villa representa la combinación perfecta de elegancia, privacidad y un estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Finca Cortesín goza de renombre internacional por su emblemático complejo turístico de cinco estrellas, su hotel de categoría mundial, su campo de golf de campeonato y su servicio de seguridad las 24 horas. La urbanización ofrece un entorno cuidadosamente diseñado con amplias avenidas, baja densidad de edificación y una distribución que garantiza vistas despejadas, tranquilidad y máxima exclusividad. Situada entre Marbella y Sotogrande, y a solo unos minutos de las playas de Casares Costa, la zona ofrece conexiones estratégicas con Puerto Banús, campos de golf de primera categoría y puertos deportivos, al tiempo que mantiene un ambiente sereno y privado muy valorado por los compradores internacionales. Desde su privilegiada ubicación, la villa disfruta

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del paisaje natural que caracteriza a la zona. La orientación y el diseño arquitectónico se han estudiado minuciosamente para maximizar la luz natural y potenciar la conexión visual con el entorno, creando espacios que transmiten amplitud, armonía y sofisticación. Esta villa se encuentra en una parcela de 1.785 m<sup>2</sup> (con 733 m<sup>2</sup> de superficie construida) y cuenta con un total de 5 dormitorios, 5 baños y dos aseos independientes. La propiedad ha sido diseñada con un concepto contemporáneo en el que la arquitectura moderna se integra con materiales de alta calidad, texturas naturales y grandes superficies acristaladas. Las líneas limpias y la distribución fluida permiten que los espacios interiores se extiendan hacia el exterior, donde amplias terrazas, zonas de descanso y una piscina privada crean un entorno ideal tanto para el relax como para el entretenimiento.