



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R5346487 – 279.000€

IBI

457 €/AÑO

Comunidad

876 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



93 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicado en la encantadora comunidad boutique de Altos de Manilva, este apartamento de 2 recámaras y 2 baños, presentado con gran elegancia, ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Situado en la consolidada zona residencial de Hacienda Guadalupe, cerca de la Marina La Duquesa y las playas de Manilva, la propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar a la

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

cercanía a todos los servicios. El apartamento cuenta con una moderna sala de estar de planta abierta con una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos modernos, además de un cuarto de servicio independiente para mayor comodidad. La luminosa sala de estar conduce a dos recámaras de generosas dimensiones. La recámara principal incluye un elegante baño en suite, mientras que un segundo baño familiar moderno da servicio a la recámara de invitados. Ambos baños cuentan con duchas a ras de suelo, elegantes espejos y tocadores, creando un ambiente limpio y contemporáneo. Un punto culminante de la propiedad es la terraza orientada al sur, con vistas a la piscina y los jardines comunitarios, impecablemente cuidados, y una vista parcial del mar Mediterráneo. Su orientación garantiza abundante sol durante todo el día, lo que la hace perfecta para comer al aire libre o simplemente relajarse. Los residentes de esta atractiva comunidad disfrutan de aparcamiento privado, jardines paisajísticos y una fantástica piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se vende completamente amueblado, lo que lo convierte en una casa de vacaciones perfecta, una excelente inversión para alquiler o una cómoda residencia permanente.



