



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Bel Air

REF# R5342527 – 2.850.000€



5
Dormit.



4.5
Baños



359 m²
Built



1044 m²
Terreno



135 m²
Terrace

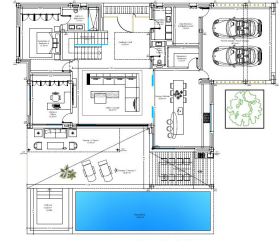
Esta villa contemporánea se encuentra en la consolidada zona residencial de Bel Air, en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo una distribución práctica, amplios espacios exteriores y una ubicación conveniente cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales. La propiedad está construida sobre una parcela privada de 1.044,54 m² y ofrece una superficie construida total de 543,38 m², incluyendo 359,46 m² de espacio interior habitable. La villa cuenta con 5 dormitorios y 4,5 baños, lo que la hace adecuada tanto para uso familiar como para recibir invitados. La distribución está diseñada para ofrecer una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, garantizando funcionalidad y privacidad. La planta principal dispone de una zona de estar y comedor de concepto abierto conectada con la cocina, con acceso directo a los espacios exteriores a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto permite una excelente entrada de luz natural y fácil acceso a terrazas y zonas ajardinadas. Los espacios exteriores incluyen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

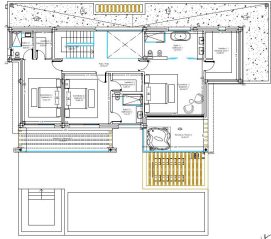
101,16 m² de terrazas abiertas y 34,60 m² de terrazas cubiertas, ofreciendo una combinación de zonas soleadas y sombreadas a lo largo del día. La piscina privada, de 42,53 m², está situada en el jardín y es accesible directamente desde las principales áreas de la vivienda. La cocina está integrada en el espacio principal, proporcionando una distribución funcional con almacenamiento y áreas de trabajo suficientes, ideal tanto para el uso diario como para el entretenimiento. La propiedad también cuenta con un garaje privado de 48,16 m², junto con características técnicas adicionales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistemas de domótica, asegurando confort durante todo el año y un uso energético eficiente. En resumen, esta villa ofrece una combinación equilibrada de espacio, funcionalidad y ubicación, convirtiéndola en una opción sólida tanto para residencia permanente como para inversión en la Costa del Sol.





Planta Baja 194.54 m²

VIVIENDA TIPO A', PARCELA 40			
Sup. Construida	Sup. Terreno Cubierta	Sup. Terreno Descubierta	Sup. Parcela Útil
337.46 m ²	34.05 m ²	16.11 m ²	48.16 m ²



Planta Alta 164.92 m²

VIVIENDA TIPO A', PARCELA 40			
Sup. Construida	Sup. Terreno Cubierta	Sup. Terreno Descubierta	Sup. Parcela Útil
337.46 m ²	34.05 m ²	16.11 m ²	48.16 m ²

