



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Río Real

REF# R5340649 – 1.600.000€



3  
Dormit.



2  
Baños



233 m<sup>2</sup>  
Built



1050 m<sup>2</sup>  
Terreno



70 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exclusivo Chalet Independiente con Piscina Privada y Parcela de 1.050 m<sup>2</sup> – Río Real, Marbella Descubre este elegante chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización cerrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Situado en una amplia parcela de 1.050 m<sup>2</sup> con orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y vida exterior. Características principales 233 m<sup>2</sup> construidos | 200 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios dobles | 2 baños completos Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al porche y jardín Cocina independiente, espaciosa y luminosa con salida a segundo porche Porche cubierto + zona de terraza de 70 m<sup>2</sup> Piscina privada de 11 m x 3 m Jardín ajardinado Garaje cubierto para 2 vehículos Edificación independiente de 44 m<sup>2</sup> construidos (36 m<sup>2</sup> útiles) – ideal como gimnasio, despacho o apartamento adicional Armarios empotrados Orientación sur Urbanización y ubicación Urbanización

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

cerrada y completamente vallada con máxima privacidad A solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando de la playa Cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios Gran potencial de reforma y personalización (se incluyen imágenes orientativas de renovación) Una oportunidad única de adquirir un chalet independiente con piscina en parcela grande en una ubicación prime de Marbella. Ideal como vivienda familiar o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!



