



ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Mijas

REF# R5340550 – 385.000€

IBI

351 €/AÑO

Basura

127 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



109 m²

Built



55 m²

Terreno

Excepcional Casa Mata Pareada | Mijas La Nueva, Málaga Ubicada en la prestigiosa urbanización de Mijas La Nueva, a un paso del icónico pueblo blanco de Mijas Pueblo, esta casa de pueblo bellamente renovada ofrece la combinación perfecta de confort moderno y encanto andaluz. Planta Principal: Vida Contemporánea y Vistas Panorámicas La vivienda está diseñada inteligentemente en dos niveles, con la entrada situada en la planta superior para maximizar el impresionante paisaje. * Cocina Gourmet: El sueño

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de un chef, con un diseño elegante y totalmente renovado. El espacio se centra en una espectacular isla central, que ofrece una amplia zona de trabajo y un punto de encuentro social para el hogar. * Salón de Planta Abierta: El salón, luminoso y diáfano, fluye sin esfuerzo desde la cocina, creando un espacio de vida moderno y cohesivo. * Terraza Panorámica: Desde el salón se accede a una amplia terraza cubierta. Este mirador elevado ofrece vistas panorámicas al mar espectaculares y despejadas, convirtiéndolo en el lugar ideal para cenar al aire libre o disfrutar de los atardeceres. ----- Planta Inferior: Santuarios Privados Una escalera conduce a las estancias privadas, donde la comodidad se une a la funcionalidad: * Suite Principal: Un generoso dormitorio principal con armarios empotrados y acceso directo a la terraza inferior. Esta terraza envolvente se extiende por el lateral de la propiedad pareada, ofreciendo áreas adicionales de descanso al aire libre y potencial para jardín. * Segundo Dormitorio: Una habitación de invitados bien equipada con su propio baño en-suite con ducha moderna. * Baño Familiar: Un baño completo y elegantemente acabado da servicio a la planta inferior. * Trastero: Convenientemente ubicado en este nivel, proporcionando un espacio extra esencial para pertenencias. ----- Amenidades Exclusivas y Comunidad Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, la propiedad se beneficia de características comunitarias premium: * Ubicación Privilegiada: A solo 2 pasos de la piscina comunitaria superior (una de las dos impresionantes piscinas de la urbanización). * Conectividad Moderna: Totalmente equipada con internet de fibra óptica de alta velocidad, perfecto para el teletrabajo. * Conveniencia: Aparcamiento comunitario sin complicaciones disponible para residentes e invitados. Esta propiedad es un hallazgo poco común, que ofrece un estilo de vida listo para entrar a vivir en un entorno sereno y elevado. Adosada, Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 109 m², Jardín/Terreno 55 m². Posición : Pueblo de Montaña, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.





