



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5339374 – 550.000€

IBI

900 €/AÑO

Basura

60 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



120 m²

Built



6 m²

Terrace

Se presenta esta vivienda situada en pleno corazón de Marbella, en la emblemática avenida Ricardo Soriano, considerada la principal arteria de la ciudad. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso inmediato a todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio, convirtiéndola en una de las direcciones más codiciadas tanto para residencia como para inversión. Ubicado en una novena planta, el inmueble destaca

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

por su excelente altura, lo que le proporciona una gran luminosidad y unas vistas despejadas tanto a la ciudad como a la montaña, aportando una sensación de amplitud y exclusividad poco habitual en el centro urbano. La propiedad cuenta con tres habitaciones, una de ellas con acceso directo a una terraza abierta, ideal para disfrutar del entorno y de la tranquilidad que ofrece la altura. A pesar de encontrarse en la principal avenida de Marbella, el apartamento dispone de un excelente aislamiento acústico, garantizando un ambiente silencioso y confortable sin ruidos del exterior. Se trata de una vivienda a reformar, lo que representa una oportunidad excepcional para crear un espacio a medida en una de las ubicaciones más premium de la ciudad. Con el objetivo de visualizar todo su potencial, se han desarrollado renders del inmueble que permiten imaginar distintas posibilidades de diseño y distribución. En conjunto, es una propiedad con un enorme potencial en una ubicación inmejorable, ideal tanto para quienes buscan vivir en el centro neurálgico de Marbella como para inversores que desean aprovechar la alta demanda de esta zona estratégica de la Costa del Sol.



