



PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

REF# R5337391 – 1.190.000€

IBI

1116 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

5544 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



147 m²

Built



57 m²

Terrace

Ático con vistas panorámicas al Mediterráneo en venta en Elviria Hills, Marbella Impresionante ático con una ubicación única en primera línea, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y al mar Mediterráneo, rodeado de palmeras y bosque de pinos. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, abundante luz natural y una experiencia de vida única en un entorno altamente atractivo con gran privacidad. La propiedad cuenta con 147 m² de superficie interior, además de una espaciosa terraza de 57 m² con triple

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

orientación (sur, este y oeste). Esto garantiza sol durante todo el día y crea múltiples zonas exteriores, ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento. La vivienda dispone de suelos de mármol en todas las estancias, climatización (frío/calor), plaza de garaje subterránea y trastero. El salón es amplio y acogedor, con chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, además de acceso directo a la terraza. El resultado es una perfecta conexión entre interior y exterior, realzada por las vistas abiertas al Mediterráneo y al paisaje verde. La cocina está completamente equipada y tiene acceso directo a una terraza trasera, ideal para disfrutar tanto por la mañana como por la tarde. En esta planta también se encuentran dos cómodos dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para garantizar confort y privacidad. La planta superior está dedicada a la suite principal, con un encantador diseño tipo loft, armarios empotrados y baño en suite. Elviria Hills se encuentra en una de las zonas más demandadas al este de Marbella y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, gimnasio, sauna y un reconocido restaurante dentro del complejo. La urbanización es conocida por sus cuidados jardines y su ambiente tranquilo. A solo unos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, además de beach clubs, restaurantes y todos los servicios necesarios. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles.







