



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Cómputa

REF# R5337280 – 446.000€

IBI

387 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



175 m²

Built



4500 m²

Terreno



120 m²

Terrace

Ubicada tranquilamente cerca de Cómputa, esta villa ofrece 3 dormitorios, 2 baños más un estudio independiente en torre con una gran terraza en la azotea. Una combinación poco común de privacidad, confort y vistas verdaderamente panorámicas al mar y a la montaña. **DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS** La vivienda cuenta con un luminoso y acogedor salón donde las vistas son las protagonistas. Desde la zona de estar (y uno de los dormitorios) se accede directamente a una hermosa terraza, perfecta para disfrutar

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

del exterior durante todo el año. • Cocina totalmente equipada • Amplio cuarto de lavadero/lavandería detrás de la cocina • Aire acondicionado en todas las habitaciones • Acogedora estufa de leña en el salón

En la planta baja encontrará: • 2 dormitorios amplios • 1 habitación más pequeña (actualmente utilizada como despacho en casa) • 2 baños, incluyendo 1 en suite • Dormitorio principal con vestidor

En la planta superior, el estudio en la torre es ideal para invitados o como espacio de trabajo tranquilo, destacando su gran terraza en la azotea.

VIDA EXTERIOR Varias terrazas invitan a disfrutar de la naturaleza circundante, las montañas y el mar. Hay una cómoda zona de estar cubierta/pegola para sombra, un encantador espacio de comedor exterior y una zona de barbacoa — perfecta para veladas relajadas. También hay una amplia terraza junto a la piscina, ideal para días soleados, atardeceres y momentos con amigos y familia.

AGUA, ELECTRICIDAD Y ACCESO • Suministro de agua mediante una participación privada en un gran manantial (Torrox) – aprox. 10.000 litros por semana de media • Electricidad de red conectada • Ubicada junto a una carretera asfaltada muy tranquila: fácil acceso durante todo el año

UBICACIÓN • A unos 10 minutos de Cómpeta (tiendas, restaurantes, bares) • A unos 40 minutos de la costa (incl. Torrox) ¿Busca ? una ?cómoda ?vivienda ?andaluza ?con alojamiento ?para invitados, excelentes espacios ?exteriores y vistas de las que nunca ?se cansará? ?Póngase ?en contacto ?para ?más ?detalles, ?fotos/videos ?y ?una ?visita.







