



TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Ojén

REF# R5336164 – 150.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



230 m²
Terreno

Oportunidad de inversión en el centro de Ojén Se presentan dos parcelas urbanas contiguas en una de las zonas más demandadas de Ojén, ideales tanto para promotores como para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en un entorno privilegiado. Cada parcela cuenta con aproximadamente 113 m², ofreciendo la posibilidad de adquirir una o ambas unidades, con un potencial edificable conjunto de hasta 480 m². Características destacadas: Suelo urbano consolidado Posibilidad de construir planta baja + 2 alturas Proyecto disponible para agilizar el desarrollo Ubicación céntrica, a pocos pasos de colegios, servicios y comercios Obligación de destinar la planta baja a zona de aparcamiento, añadiendo valor y funcionalidad al proyecto Ubicación Situado en pleno corazón de Ojén, este enclave combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Ideal para: Promotores que buscan un proyecto con

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

alta rentabilidad Inversores que valoran ubicaciones céntricas con escasa oferta de suelo Desarrollo de viviendas plurifamiliares o proyecto residencial a medida Una oportunidad única de desarrollar un proyecto en una ubicación cada vez más demandada en la Costa del Sol.