



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5335690 – 699.000€

IBI

600 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

2040 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



170 m<sup>2</sup>

Built



47 m<sup>2</sup>

Terrace

Imagine despertarse cada mañana con la luz del Mediterráneo filtrándose suavemente por las ventanas, el silencio de una urbanización impecablemente cuidada y la brisa marina acompañando ese primer café del día. Todo ello desde una amplia terraza acristalada con vistas al mar, concebida para disfrutarse durante todo el año. Así se vive en este elegante apartamento en esquina ubicado en la exclusiva New Golden Mile

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de Estepona. Con 170 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y privacidad. Su orientación en esquina y su carácter totalmente exterior permiten que cada estancia se abra al entorno, generando una agradable sensación de espacio y bienestar continuo. Dispone de tres dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia espaciosa en la Costa del Sol. La propiedad ha sido completamente reformada en todos sus elementos con un estilo contemporáneo y sofisticado, empleando materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. Sus actuales propietarios, profesionales del diseño interior, concibieron esta vivienda para su propio uso, lo que se traduce en una ejecución impecable donde no se ha escatimado en inversión ni en calidad, logrando un resultado elegante, funcional y atemporal. La terraza, de 47 m<sup>2</sup> y equipada con un sofisticado cerramiento Lumon, se transforma en un espacio único y polivalente: un segundo salón inundado de luz natural donde disfrutar del invierno, organizar comidas al aire libre en entretiempo o relajarse en veladas junto al mar con total confort. Un rincón pensado para aprovechar al máximo el privilegiado clima de la zona durante todo el año. El complejo residencial, rodeado de zonas ajardinadas y con piscina comunitaria, ofrece un entorno tranquilo y seguro. Además, la propiedad incluye aire acondicionado, calefacción central, ascensor, plaza de garaje subterránea y sistema de portero automático, garantizando comodidad en el día a día. La ubicación es otro de sus grandes atractivos: a escasos minutos de la playa, en un entorno rodeado de reconocidos campos de golf y próximo al nuevo Colegio Internacional Atlas, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para familias. Sus excelentes conexiones permiten acceder fácilmente a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, facilitando un estilo de vida internacional sin renunciar a la cercanía. Más que una vivienda, esta propiedad representa una forma de vivir donde la luz, el mar y la calidad de vida se convierten en protagonistas de cada día.





