



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

REF# R5335258 – 549.500€

Comunidad

4740 €/AÑO



3
Dormit.



2
Baños



95 m²
Built



210 m²
Terrace

Lujoso Apartamento Nuevo de 3 Dormitorios en Planta Baja en La Cala de Mijas Este apartamento de planta baja con 3 dormitorios, listo para entrar, se encuentra en Bahía, La Cala de Mijas, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Perfectamente situado entre Marbella, Fuengirola y Málaga, ofrece un entorno tranquilo a la vez que está cerca de playas, campos de golf y todos los servicios esenciales. Uno de sus principales atractivos es el excepcional espacio exterior, que incluye una terraza de 77,50 m² y un

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

jardín privado de 133,44 m², creando más de 210 m² de espacio soleado, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. En el interior, la propiedad cuenta con un diseño moderno y luminoso de concepto abierto, con un amplio salón y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Grandes puertas correderas conectan el interior con la terraza, maximizando la luz natural y la sensación de vida interior-exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y acabados elegantes, como suelos de porcelanato de gran formato. El apartamento también cuenta con dos baños completos y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines ajardinados, piscinas para adultos y niños, un gimnasio completamente equipado con sauna, y un espacio contemporáneo de co-working ideal para trabajar de forma remota. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, y al ser vendida por el primer propietario y no haber sido utilizada nunca, los compradores se benefician de costes de adquisición reducidos, pagando solo un 7% de ITP en lugar del 10% de IVA y AJD. La propiedad se vende sin amueblar; los muebles que aparecen en las fotos son únicamente a modo de demostración. Resumen: Apartamento de planta baja con 3 dormitorios en Bahía, La Cala de Mijas Terraza de 77,50 m² más jardín privado de 133,44 m² Más de 210 m² de espacio exterior con sol durante todo el día Listo para entrar y nunca habitado – en perfecto estado Salón de concepto abierto con ?cocina ?moderna ?completamente ? equipada Suite ?principal con ?baño en suite y ?acceso a la terraza Comunidad cerrada con piscinas, ? gimnasio, sauna ?y ?espacio de ?co-working Plaza ?de ?aparcamiento ?privada ?y ?trastero ?incluidos



