



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Higueron

REF# R5333329 – 849.000€

IBI

960 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

5184 €/AÑO



3
Dormit.



2
Baños



114 m²
Built



85 m²
Terrace

Bienvenido a este elegante y moderno apartamento en la exclusiva Aura Higuéron, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Ofrece un alojamiento donde el diseño moderno, el máximo confort y las espectaculares vistas al mar Mediterráneo se fusionan en perfecta armonía. El apartamento cuenta con tres amplias habitaciones, una de ellas con baño privado, y dos elegantes baños,

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

diseñados priorizando tanto la funcionalidad como el estilo. La distribución diáfana crea un espacio luminoso y ventilado donde el salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente, ideal tanto para el día a día como para eventos sociales. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y amplían la sensación de espacio. La propiedad se abre a una amplia terraza orientada al suroeste, donde podrá disfrutar del sol desde la tarde hasta la noche. Desde aquí podrá contemplar impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. La vivienda se caracteriza por la elección de materiales modernos y una arquitectura elegante, donde cada detalle está cuidadosamente pensado para crear un espacio habitable exclusivo pero a la vez relajado. La comunidad de vecinos también ofrece una piscina y un gimnasio compartidos, lo que facilita combinar el descanso y el ejercicio en el día a día. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento propia en el garaje y un práctico trastero, lo que contribuye a un espacio habitable cómodo y funcional. Una de las grandes ventajas de vivir en Aura Higuerón es la proximidad a Higuerón Resort y al prestigioso Hotel Higuerón, que ofrece acceso a un estilo de vida extraordinario. Aquí encontrará, entre otras cosas: - Spa y centro de bienestar exclusivo - Uno de los centros deportivos más completos de la Costa del Sol, con gimnasio, pistas de pádel y tenis. - Restaurantes gourmet y bares en azoteas - Club de playa con servicio de transporte a la playa. - Yoga, pilates y una amplia gama de actividades físicas. Esto hace que la zona sea perfecta para aquellos que buscan un ambiente de complejo turístico durante todo el año, independientemente de si la vivienda se utiliza como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Aura Higuerón goza de una ubicación estratégica entre Fuengirola y Benalmádena, cerca de la playa, restaurantes y servicios, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva con una gran terraza y espectaculares vistas al mar en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.





