



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

REF# R5333293 – 895.000€

IBI

970 €/AÑO

Comunidad

1140 €/AÑO



5
Dormit.



3
Baños



218 m²
Built



680 m²
Terreno



68 m²
Terrace

Elegante Villa con Vistas Panorámicas al Mar, a la Montaña y al Campo en Cerros del Águila Ubicada en la exclusiva urbanización Cerros del Águila, esta impresionante villa combina amplitud, privacidad y un entorno privilegiado, ofreciendo hermosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas y al campo abierto. La propiedad dispone de 5 amplios dormitorios, con 3 dormitorios en la planta baja y 2 en la planta superior, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para familias como para recibir invitados. La

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

villa cuenta además con 3 baños, uno de ellos en suite. En la planta principal se encuentra una cocina moderna que conecta con un luminoso y espacioso salón, con acceso directo a una gran terraza. Este espacio es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas al Mediterráneo. En la planta superior encontramos una segunda y amplia zona de estar, actualmente utilizada como sala de televisión y bar, que ofrece un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento. Desde aquí se accede a una terraza privada con agradables vistas al jardín y a la piscina, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. Las zonas exteriores son igualmente destacables, con una gran terraza que rodea la piscina, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea tomando el sol, organizando reuniones al aire libre o pasando tiempo con familiares y amigos. La ubicación es excelente, a solo 10 minutos de las playas de Fuengirola y a 5 minutos del Gran Parque de Mijas, un parque recientemente inaugurado que ofrece una amplia variedad de actividades y zonas de ocio para todas las edades. Una magnífica oportunidad para adquirir una villa espaciosa y perfectamente ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.







