



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Algeciras

REF# R5330635 – 550.000€

IBI

1140 €/AÑO

Comunidad

240 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



220 m<sup>2</sup>

Built



575 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta espectacular villa, completamente reformada, se encuentra en la tranquila urbanización de El Faro de Punta Carnero, rodeada por el Parque Natural de Los Alcornocales y a tan solo unos metros del mar. Es el lugar perfecto para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad de estar cerca de la ciudad. La vivienda se desarrolla en dos plantas y destaca por su gran luminosidad gracias a los ventanales que llenan cada espacio de luz natural. En la planta principal se encuentra la zona de día: un hall de entrada que

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

conduce a un amplio salón-comedor con salida a una terraza con vistas impresionantes, una cocina totalmente equipada con comedor integrado, un aseo de cortesía y un vestidor con acceso a un patio trasero. La planta superior alberga dos dormitorios y un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha, además de un espacio abierto actualmente utilizado como despacho que podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita con jacuzzi integrado, rodeada de una amplia zona de relax, y un gimnasio con baño completo con ducha. El garaje cerrado, con puerta automática, tiene una superficie de 45 m<sup>2</sup> y capacidad para dos vehículos. Su ubicación permite disfrutar de la naturaleza y de actividades al aire libre como rutas de senderismo y ciclismo, deportes acuáticos como paddle surf o kayak, y fácil acceso a la Costa del Sol y la Costa de la Luz, todo a tan solo unos minutos de Algeciras.





