



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Paraíso

REF# R5330572 – 390.000€

IBI

800 €/AÑO

Comunidad

2280 €/AÑO



2
Dormit.



2
Baños



79 m²
Built



100 m²
Terreno



20 m²
Terrace

Nos complace presentar este atractivo apartamento con jardín en planta baja, situado en una de las urbanizaciones más cotizadas de El Paraíso, a poca distancia a pie del colegio internacional, tiendas, restaurantes, campos de golf, clubes de tenis, supermercados y la playa. Se encuentra entre la localidad de Estepona y Marbella. La propiedad cuenta con jardines tanto en la parte delantera como en la trasera, lo que ofrece un excelente espacio al aire libre y una maravillosa sensación de privacidad. Luminoso y

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

acogedor en su conjunto, el apartamento está convenientemente distribuido en una sola planta, lo que lo hace cómodo y práctico tanto para vivir a tiempo completo como para uso vacacional. El apartamento se encuentra en buen estado general, con un cuarto de baño que se beneficiaría de una modernización. Está previsto remodelar la cocina en las próximas semanas, lo que aumentará aún más el atractivo de la propiedad. El amplio salón-comedor se abre directamente a una terraza cubierta orientada al sur, perfecta para comer al aire libre y relajarse. Desde aquí, unos escalones conducen al jardín privado, que ofrece acceso directo a la zona de la piscina comunitaria, equipada con piscina infantil, vestuarios e instalaciones comunitarias. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y también disfruta de acceso directo a la terraza y al jardín. En la parte trasera de la propiedad, el dormitorio de invitados da a un pequeño jardín cerrado y dispone de un baño completo para invitados situado justo al lado. Esta urbanización, muy bien cuidada, goza de gran popularidad gracias a su excelente ubicación y a su ambiente familiar, por lo que las viviendas suelen venderse rápidamente. Además, en esta urbanización se permiten los alquileres vacacionales.



