



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 La Capellania

REF# R5330503 – 749.000€

IBI

1200 €/AÑO

Comunidad

168 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



223 m²

Built



317 m²

Terreno

LISTA PARA ENTRAR A VIVIR!! Villa independiente totalmente reformada hace tan solo tres años, cuidando cada detalle y utilizando materiales de alta gama, pensada para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. La vivienda se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada para disfrutar de espacios amplios, luminosos y funcionales. En la planta principal, con acceso directo desde el parking privado, nos recibe un elegante hall que da paso a un amplísimo dormitorio con vestidor, con un moderno baño

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

completo; el corazón de la casa lo ocupa un espacioso salón, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales y equipado con chimenea de pellet, integrado con una cocina moderna y totalmente equipada. Desde esta zona se accede a una gran terraza orientada al sur, con vistas al mar y a la piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta baja alberga actualmente un apartamento independiente, aunque comunicado con la vivienda principal, dispone de entrada propia, cocina, salón, dormitorio, baño completo y trastero, con acceso directo a la magnífica piscina privada, rodeada de césped artificial, creando un entorno perfecto para el relax y el ocio. La propiedad cuenta además con placas solares, aportando eficiencia energética y ahorro. Situada en una urbanización de prestigio, a pocos minutos a pie de zona comercial con supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes, parada de autobús y Benalmádena Pueblo. Excelente y rápida conexión con la A-7, la playa de Carvajal y la estación de tren de cercanías. Una villa única que combina ubicación, diseño y comodidad.



