



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5329930 – 444.000€



3
Dormit.



2
Baños



96 m²
Built



12 m²
Terrace

Magnífico Apartamento de 3 Dormitorios con Garaje Enorme de 36 m² en Puerto de Estepona – A Un Paso del Bulevar, la Playa y el Puerto Deportivo! Descubra este espectacular apartamento en el corazón de Puerto de Estepona – el vibrante distrito del puerto que combina a la perfección vida junto al mar con comodidad diaria. Situado a un paso del icónico Bulevar (el paseo marítimo remodelado con palmeras), disfruta de acceso directo a playas doradas, chiringuitos y el estilo de vida mediterráneo. A solo 10 minutos a pie del animado Puerto Deportivo con 447 amarres, excelentes restaurantes, bares, mercado dominical y tiendas, y del encantador centro histórico. Esta ubicación prime lo tiene todo a mano, pero manteniendo un ambiente tranquilo y bien comunicado. Con 121 m² construidos, este luminoso y espacioso piso en primera planta interior (con ascensor) cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos, un salón-comedor

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

radiante que se abre a una generosa terraza para comidas y relax al aire libre, armarios empotrados y aire acondicionado en toda la vivienda. La cocina totalmente equipada incluye un práctico lavadero contiguo y termo de gas. El gran diferencial es el garaje subterráneo de 36 m² – algo raro en la zona – que permite aparcar cómodamente dos coches, moto y bicicletas. La comunidad bien cuidada ofrece hermosos jardines comunitarios y un ambiente relajado ideal para familias o quienes buscan una vida costera sin complicaciones. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad ofrece confort excepcional y un gran valor en una de las zonas más deseadas de Estepona frente al mar. Precio: 444.000 € – ¿una oportunidad excepcional en el corazón de Puerto de Estepona!

