



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5329864 – 940.000€

IBI

1304 €/AÑO

Comunidad

2004 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



177 m²

Built



59 m²

Terrace

¡Magnífico chalet adosado de esquina, de obra nueva a estrenar y en rentabilidad en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella! Una opción inmejorable a tan solo 2,4 km de Puerto Banús, ubicado a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, Manolo Santana Racquets Club y Mercadona. El lujoso chalet cuenta con 177,5 m² distribuidos en dos plantas y 59,10 m² de zona ajardinada privada. Ha sido decorado y amueblado por la prestigiosa empresa de decoración La Albaida. Dispone de 4 dormitorios

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, maravillosas zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad en familia o con amigos. **PRECIO DE VENTA** 940.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 60.000 €. **RENTABILIDAD** Ofrece una rentabilidad anual del 4,85 %. **DATOS Ubicación:** Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas. Las viviendas han sido diseñadas para crear hogares funcionales y contemporáneos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer confort, exclusividad y materiales de primera calidad. **Disponibilidad:** Inmediata. **Duración del contrato:** 8 meses y medio. **Obligado cumplimiento:** Renovable por periodos de 8 meses y medio. **Garantías:** 3 meses de fianza. **Pago:** Anticipado. **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Dormitorio 1 Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño incorporado, ubicada en la planta primera. Dormitorio 2 Habitación doble con cama king size y armario, en la planta primera. Dormitorio 3 Habitación doble con dos camas individuales y armario, en la planta primera. Dormitorio 4 Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja. Baño 1 Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Baño 2 Baño familiar contemporáneo con ducha, lavabo e inodoro, que comparten dos dormitorios. Baño 3 Baño situado en la planta baja.







