



FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Alcaucín

REF# R5322238 – 375.000€

IBI

276 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



147 m²

Built



3063 m²

Terreno

¡Oportunidad única en Alcaucín! Villa con piscina, vistas despejadas y todo en una planta. Si busca la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a la comodidad, esta es su casa. Ubicada en el pintoresco paraje de Pilarejo (Alcaucín, Málaga), esta finca ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y funcionalidad. Espacios pensados para disfrutar: La vivienda principal con ventanas de aluminio y doble cristal, aire acondicionado en toda la casa, construida en una sola planta para máxima comodidad, dispone

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de un acogedor salón-comedor con chimenea, cocina equipada, un baño completo y tres amplios dormitorios. Además de un porche con diferentes cerramientos, una parte fija de aluminio con doble cristal con la parte baja fija y la alta móvil y parte del cerramiento con toldo para poder abrirlo en verano. Exterior de ensueño: Disfrute del clima de la Axarquía en su piscina privada de 4 x7 mt, con zona de barbacoa, relájese en sus porches cubiertos o aproveche el espacio adicional del anejo (que incluye otro dormitorio, trastero, un baño extra y ducha exterior). Parcela con potencial: Con más de 3.000 m2 de terreno, un gallinero y un apero para herramientas, la propiedad incluye una zona de cultivo con olivos y almendros en producción además de naranjos, limonero, níspero y kumquats, ideal para quienes buscan un proyecto agrícola personal o simplemente un entorno verde y privado. Cuenta además con dos leñeros y 5 depósitos de agua, 3 de 3.000lts para la casa y 2 de 3.000€ para el huerto. Detalles técnicos de interés: Superficie construida: 158 m2 totales que incluyen vivienda, garaje y zonas deportivas. Suministros garantizados: Conexión a la red municipal de agua potable, red eléctrica en pleno funcionamiento y sistema de alarma. Sostenibilidad: Sistema de saneamiento mediante fosa séptica de 2.000lts homologada que cumple con toda la normativa medioambiental vigente. Calidad constructiva: Muros con excelente aislamiento térmico y acabados que garantizan una vivienda sin humedades y lista para entrar a vivir. Situada en una zona de carácter rural, disfrutará de la máxima privacidad con vecinos diseminados, a tan solo unos minutos del núcleo de Alcaucín, sin carriles y con fácil acceso a los servicios de la zona. ¿Busca una inversión segura en el campo malagueño? No deje pasar esta oportunidad. Contacte para más información y visitas. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.





