



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Cómputa

REF# R5321845 – 575.000€



5
Dormit.



3
Baños



299 m²
Built



693 m²
Terreno



95 m²
Terrace

Esta preciosa villa moderna con 5 dormitorios y 3 baños goza de una envidiable ubicación elevada sobre el encantador pueblo blanco de Cómputa, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al ondulado paisaje rural y a los tejados del pueblo. Elegante, espaciosa e impecablemente presentada, es una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato. El acceso es fácil y cómodo a través de carreteras totalmente asfaltadas, sin caminos de tierra, que conducen a unas puertas eléctricas que se abren a una entrada privada con aparcamiento seguro fuera de la carretera. Desde el momento en que se llega, el entorno y las vistas crean una impresión duradera. Una acogedora terraza cubierta se encuentra a la entrada de la villa, mientras que otra terraza adicional recorre toda la longitud de la propiedad, proporcionando un amplio espacio para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar del entorno panorámico. La piscina climatizada está perfectamente situada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas y permite disfrutarla

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

durante todo el año. Amplias terrazas rodean la piscina, ofreciendo mucho espacio para tumbonas y reuniones relajadas con la familia y los amigos. Una zona de comedor a la sombra es el lugar ideal para disfrutar de largas y tranquilas comidas al aire libre durante los meses de verano. La piscina y las terrazas son maravillosamente privadas, creando un tranquilo refugio al aire libre. Toda la parcela está completamente vallada, lo que garantiza la privacidad y la seguridad de los niños y las mascotas. En el interior, la villa se abre a un luminoso y acogedor salón-comedor de planta abierta. Las grandes puertas plegables del patio enmarcan las vistas de forma magnífica e inundan el espacio de luz natural, conectando a la perfección la vida interior y exterior. El aire acondicionado y una estufa de leña independiente garantizan el confort durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, a la que se accede a través de un encantador arco de ladrillo, es práctica y elegante. Otro arco conduce al pasillo y a un lavadero independiente con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional. El alojamiento en la villa principal incluye un espacioso dormitorio principal (4,4 m x 4,4 m) con puertas plegables, armarios empotrados, aire acondicionado y un cuarto de baño con ducha (2,6 m x 1,3 m). El dormitorio 2 (3,7 m x 3,4 m) también cuenta con puertas plegables, armarios empotrados y aire acondicionado. Los dormitorios 3 (3,1 m x 2,4 m) y 4 (3,0 m x 3,0 m), ambos actualmente dispuestos como habitaciones dobles, están equipados con aire acondicionado. Un cuarto de baño familiar bien equipado (2,6 m x 1,8 m) completa la zona de estar principal. El apartamento independiente para invitados, al que se accede por unas escaleras desde la terraza de la piscina, ofrece privacidad y flexibilidad para recibir visitas de familiares y amigos, o para alquilarlo. Su terraza, rodeada de cítricos maduros y plantas mediterráneas, disfruta de las mismas espectaculares vistas al mar y al pueblo. En el interior, el apartamento cuenta con una cocina y un comedor de planta abierta con un salón sutilmente dividido por una estantería (3,5 m x 6,5 m). Las puertas acristaladas del patio y un gran ventanal que va del suelo al techo llenan el espacio de luz natural. También hay un dormitorio doble (2,8 m x 3,2 m) con puertas acristaladas que dan a la terraza y un cuarto de baño con ducha (1,9 m x 1,5 m). Tanto si busca una residencia permanente cómoda, un elegante refugio vacacional o una inversión inmobiliaria lista para alquilar, esta excepcional villa ofrece espacio, privacidad y unas vistas impresionantes en una de las ubicaciones más deseadas sobre Cómputa.









