



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R5320657 – 980.000€

IBI

753 €/AÑO

Comunidad

2484 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



123 m²

Built



104 m²

Terrace

EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Presentamos esta exclusiva vivienda en Casares del Mar, una de las urbanizaciones más privilegiadas de Casares Playa, ubicada en auténtica primera línea de playa y con impresionantes vistas frontales panorámicas al Mediterráneo. La propiedad, situada en planta baja, cuenta con 123 m² construidos (81 m² útiles) y destaca por su espectacular terraza de 104 m², un espacio excepcional para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

simplemente relajarse contemplando el mar. La orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día y agradables amaneceres frente al agua. En el interior encontramos una distribución cómoda y funcional, con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. La cocina es independiente, con posibilidad de abrirla al salón para crear un espacio más moderno y diáfano si se desea. La vivienda se vende amueblada y dispone de aire acondicionado, aportando confort en cualquier época del año. Ubicada en una urbanización cerrada con jardines comunitarios y piscina, ofrece un entorno cuidado, tranquilo y seguro, con acceso directo al paseo marítimo y la playa. Además, incluye plaza de aparcamiento y trastero, añadiendo comodidad y espacio extra de almacenamiento. La localización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Desde la urbanización se accede caminando a la playa y al paseo marítimo que conecta con Sabinillas. En apenas 5 minutos en coche se llega a San Luis de Sabinillas, donde encontrarás supermercados, farmacias, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. En la misma distancia se encuentra el animado Puerto de La Duquesa, ideal para disfrutar de su ambiente náutico, terrazas y amplia oferta gastronómica. El centro de Estepona está a solo 10 minutos, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y oferta cultural. Para los amantes del golf, la zona es inmejorable: a menos de 5-10 minutos se encuentran varios campos, incluido el prestigioso Finca Cortesin, sede de torneos internacionales y uno de los resorts más exclusivos de Europa. Además, la vivienda cuenta con excelente conexión a la autovía A-7, permitiendo llegar a Marbella en aproximadamente 25 minutos y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en unos 50 minutos, lo que facilita tanto los desplazamientos diarios como las conexiones internacionales.







