



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Selwo

REF# R5320003 – 720.000€

Comunidad

3804 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



75 m²

Built



95 m²

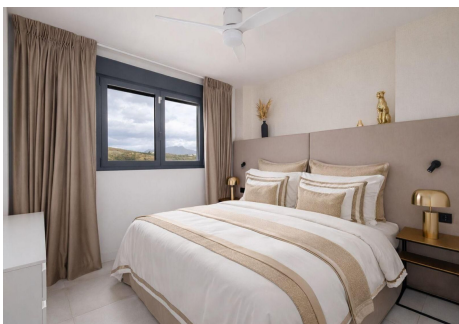
Terrace

Este lujoso ático de 2 dormitorios, completamente amueblado, se encuentra en la moderna y codiciada urbanización Oasis 325, una de las zonas de mayor crecimiento entre Marbella y Estepona. La propiedad combina arquitectura contemporánea, excelente luz natural y una distribución interior y exterior fluida, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida relajado como para una inversión segura. Uno de sus puntos fuertes es el espacioso solárium privado en la azotea, con jacuzzi e

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

impresionantes vistas panorámicas de 360 ??grados al mar y a las montañas circundantes: el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El elegante salón se integra de forma natural con una segunda terraza amplia, creando una hermosa sensación de amplitud y confort. La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece líneas limpias y acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, dos baños, un lavadero y se vende completamente amueblado, lo que permite su uso inmediato o alquiler sin ninguna inversión adicional. Desde el apartamento, tiene acceso directo en ascensor a su trastero privado y plaza de aparcamiento subterráneo. Esta comunidad de estilo resort de nueva construcción ofrece servicios premium como servicio de conserjería, piscina exterior ajardinada, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio y espacio de coworking; características que mejoran significativamente la calidad de vida y el atractivo del alquiler. Ubicación destacada: • Playa a aproximadamente 5 minutos en coche • Unicornio Beach Club a unos 5 minutos • Mercadona a 3-4 minutos • Atlas American School of Málaga a aproximadamente 10 minutos • Hospital Internacional a aproximadamente 5 minutos • Rápido acceso a la A7 que conecta directamente con Marbella y Puerto Banús La propiedad se encuentra actualmente alquilada con un contrato de 1 año, con el alquiler pagado por adelantado y el inquilino protegido por un seguro de impago, lo que proporciona ingresos inmediatos y seguros al nuevo propietario. Una oportunidad única para inversores que buscan un ático ?moderno ?con ?vistas ?al ?mar, con ?gran demanda de alquiler ?y rentabilidad garantizada, o, en el futuro, ?un refugio ?privado ?en la ?Costa ?del ?Sol. Visitas ?disponibles ?con ?cita ?previa.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

