



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Los Arqueros

REF# R5318491 – 636.000€

IBI

396 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3708 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



105 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento en planta baja con jardín privativo, vistas abiertas y 4 piscinas comunitarias. 105 m<sup>2</sup>. construidos más 40 m<sup>2</sup>. de terrazas. Uso privativo del jardín que hay delante de la vivienda y delimitado con linderos a cada lado. Tiene certificado energético magnífico: letra B en emisiones CO<sub>2</sub> (9,55 Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año) y letra C en consumo energía (Kwh / m<sup>2</sup> año). Se ofrece a la venta una magnífica vivienda en planta baja dentro de una urbanización cuidada y tranquila, rodeada de zonas ajardinadas y con vistas

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

abiertas a un entorno verde tipo golf/valle. Destaca por su combinación de comodidad, amplitud y exterior privado: una gran terraza con zona de comedor y jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. En el interior, la vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, con grandes ventanales y salida directa al exterior. La distribución es muy práctica, con una cocina independiente completamente equipada y lavadero/zona de lavandería. La zona de descanso ofrece 2 dormitorios de buen tamaño y 2 baños: uno con ducha y otro más completo con doble lavabo y bañera, perfectos para el día a día o para recibir invitados. Acabados cuidados, suelos claros de mármol y una estética elegante y actual. Inicialmente tenía 3 dormitorios y dos baños, pero se reformó y se añadió uno de los dormitorios al salón. La urbanización dispone de 4 grandes piscinas comunitarias con solárium y jardines impecables, creando un ambiente tipo "resort". Además, la vivienda incluye plaza de garaje en aparcamiento comunitario subterráneo, así como también incluye un trastero. Puntos fuertes: Planta baja con terraza + jardín privativo, Vistas despejadas a zona verde, Salón comedor muy amplio y luminoso, 2 dormitorios / 2 baños, Cocina equipada + lavadero, 4 Piscinas comunitarias y jardines, Plaza de garaje incluida y trastero. Persianas electricas de seguridad, Insonorización de techos y paredes, Climatización y agua caliente por aerotermia, Cristales de gran espesor para aislar del ruido y temperaturas, Mosquiteras en ventanas. Punto privado ?de ?recarga ?para ?vehículos ?electricos en ?el garaje . Una propiedad ?ideal como residencia habitual, segunda vivienda o ?inversión, en ?un ?entorno agradable, ?cuidado ?y ?con ? muy ?buenas ?zonas ?comunes.



