



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Torreblanca

REF# R5316232 – 279.000€

IBI

383 €/AÑO

Basura

72 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



79 m<sup>2</sup>

Built



46 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Tu oasis privado en Torreblanca! Bajo con jardín, piscina y gimnasio ¿Buscas un lienzo en blanco para diseñar la casa de tus sueños o una inversión inteligente en la Costa del Sol? Este espectacular bajo en Torreblanca combina la comodidad de un piso moderno con el desahogo de una casa gracias a su impresionante espacio exterior. Lo que hace especial a esta vivienda: Espacio Exterior Privado: El corazón de la casa es su porche cubierto de 11,82 m<sup>2</sup> que conecta directamente con un jardín privado de 42,68 m<sup>2</sup>.

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Imagina tus mañanas desayunando al sol o tus noches de verano con amigos y tu barbacoa. Distribución: Sus 78,67 m<sup>2</sup> construidos están perfectamente aprovechados: Salón-comedor amplio y luminoso con acceso al jardín. 2 dormitorios exteriores (el principal con baño en suite para total privacidad). 2 baños completos en total. Cocina independiente y vestíbulo de entrada. Extras de Calidad: Olvídate de buscar aparcamiento. El precio incluye plaza de garaje cubierta y trastero. Zonas Comunes: La urbanización cuenta con piscina comunitaria para refrescarte y un gimnasio totalmente equipado para mantenerte en forma sin salir de casa. Un lienzo en blanco (Home Staging Virtual) Para ayudarte a visualizar el potencial increíble de esta vivienda, hemos incluido fotos con amueblamiento digital (IA). Nota importante: La vivienda se entrega completamente vacía y la cocina se encuentra sin instalar. Es la oportunidad perfecta para diseñarla exactamente a tu gusto y con los materiales que siempre quisiste. Detalles Técnicos: Superficie: 78,67 m<sup>2</sup> construidos. Exterior: Porche (11,82 m<sup>2</sup>) + Jardín (42,68 m<sup>2</sup>). Extras: Garaje, Trastero, Piscina y Gym. Estado: Para personalizar (sin cocina ni muebles).





