



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5315779 – 690.000€

IBI

700 €/AÑO

Comunidad

9000 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



174 m<sup>2</sup>

Built



114 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusivo apartamento situado dentro del Hotel del Golf, junto al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas, en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Marbella. Una propiedad única que combina elegancia contemporánea, confort absoluto y un entorno natural incomparable con vistas abiertas a La Concha. La vivienda ofrece un amplio salón comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, integrándose armoniosamente con el jardín privado de 114,20 m<sup>2</sup>,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

desde donde se disfrutan agradables vistas y un alto nivel de privacidad. Los tres dormitorios son espaciosos y luminosos, todos cuentan con vestidor y baño en suite, garantizando comodidad e independencia. Además, la propiedad dispone de un cuarto baño adicional para invitados. Construido con los más altos estándares de calidad, tanto en terminaciones como en instalaciones, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un espacio sofisticado, moderno y a la vez acogedor. La propiedad incluye plaza de aparcamiento y un trastero de generosas dimensiones, aportando funcionalidad y comodidad. Ubicado en un entorno urbano consolidado pero rodeado de naturaleza y campos de golf, este apartamento representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.





