



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Vélez-Málaga

REF# R5315218 – 730.000€

IBI

570 €/AÑO



5
Dormit.



2
Baños



199 m²
Built



5161 m²
Terreno

Impresionante villa de 5 dormitorios con vistas al mar y a la montaña – Cerca de Torre del Mar Esta preciosa villa independiente de cinco dormitorios y dos baños ofrece impresionantes vistas abiertas tanto a la montaña como al mar. Con una ubicación ideal en la tranquila zona de Arenas (Los Almendros), la propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Torre del Mar y de los comercios cercanos. La villa ha sido reformada con materiales de alta calidad y cuenta con una distribución espaciosa

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

y cuidadosamente diseñada. El alojamiento incluye un acogedor recibidor con lavadero independiente, un salón excepcionalmente amplio con estufa de leña y acceso directo a las terrazas, y tres dormitorios bien proporcionados, uno de ellos con armarios empotrados y elegantes puertas correderas de cristal. La moderna cocina equipada es un elemento destacado, con una isla central y electrodomésticos Bosch de alta calidad, que se integra con un comedor independiente con puertas correderas. Un pasillo adicional conduce a un baño familiar adicional, un segundo baño de lujo, un dormitorio doble con acceso a la terraza y un quinto dormitorio, actualmente utilizado como vestidor y con abundantes armarios empotrados. Exteriormente, la propiedad cuenta con un amplio camino de entrada, jardines impecablemente cuidados y una variedad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, mangos y olivos. Varias terrazas ofrecen espacios ideales para disfrutar al aire libre, junto con una piscina de agua salada, dos pérgolas (una con persianas retráctiles y la otra totalmente cubierta), una zona de barbacoa, trasteros y un depósito de agua de 28.000 litros (con agua de pozo). Otras características incluyen puertas de entrada manuales, un punto de carga para coches eléctricos y un sistema de alarma completo con cámaras de seguridad. Otras ventajas incluyen 8 paneles solares de 4,8 kW, con el apoyo de dos baterías de 5 kW, calefacción central mediante caldera de intercambio de calor, suelo radiante parcial (en la cocina, el comedor, el salón y el pasillo), aire acondicionado en toda la casa, doble acristalamiento de calidad con persianas (excepto en los baños), armarios empotrados y una estufa de leña. La propiedad se encuentra en la fase final de obtención de su licencia AFO. Con una ubicación conveniente, la finca se encuentra a poca distancia en coche de Vélez-Málaga y a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una casa verdaderamente excepcional que debe visitar para apreciar plenamente la calidad, el espacio y el estilo de vida que ofrece. Chalet independiente, Arenas, Costa del Sol Este. 5 dormitorios, 2 baños, 199 m² construidos, 5161 m² de terreno. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente. Climatización: Aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles: Opcionales. Cocina: Equipada. Jardín: Privado. Seguridad: Alarma. Aparcamiento: Abierto, más de uno, privado. Servicios: Electricidad, paneles solares fotovoltaicos. Categoría: Lujo, Reventa.





