



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Los Boliches

REF# R5315038 – 449.000€



3
Dormit.



2
Baños



101 m²
Built



4 m²
Terrace

? OPORTUNIDAD ÚNICA: Inversión Cerca de Playa con Ingresos Garantizados! ? Descubre este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños perfectamente ubicado en segunda línea de Playa en la vibrante Avenida Los Bloques 86, a solo 100m de la Playa Los Boliches y Playas de Fuengirola. Con sus 101 m² útiles y licencia turística válida, esta propiedad ofrece ingresos inmediatos por alquiler vacacional en uno de los destinos turísticos más demandados de la Costa del Sol! Características Principales: Ubicación Privilegiada: Avenida principal con comercios, restaurantes, transporte tren de cercanías y autobuses – todo al alcance A 100m de la Playa: Paseo corto a la Playa de Los Boliches (ideal para alquileres vacacionales) A 100 m de la Estación de tren Los Boliches Licencia Turística Aprobada: Legal para alquileres cortos – ingresos inmediatos 3 Dormitorios Amplios: Principal con baño en suite 2 Baños

Modernos: Totalmente equipados Cocina concepto abierto Aire acondicionado en todas las estancias. Salón Luminoso: Perfecto para familias o turistas Terraza/Balcón: Disfruta atardeceres de Fuengirola Edificio Bien Mantenido. Ventajas de Inversión: Alta Demanda de Alquiler: Los Boliches = Zona turística todo el año Ingresos Comprobados: Licencia turística = Rentabilidad inmediata Revalorización: Valores inmobiliarios de Fuengirola en ascenso A pie de todo: Playa (200m), tiendas, bares, estación de tren, Centro Fuengirola (15 min) Ideal Para: Inversores: Alquiler vacacional con licencia turística (alta ocupación) Propietarios Vacacionales: Úsalo personalmente + alquilalo cuando no estés Residentes: Vive en ubicación prime + genera ingresos extra. Visitas disponibles a partir del 6 marzo 2026 ¡Agenda tu visita ya!



