



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

REF# R5314720 – 1.890.000€

IBI

2127 €/AÑO

Basura

270 €/AÑO

Comunidad

384 €/AÑO



5  
Dormit.



3  
Baños



459 m<sup>2</sup>  
Built



889 m<sup>2</sup>  
Terreno



80 m<sup>2</sup>  
Terrace

Situada en la prestigiosa zona de La Capellanía, en la Costa del Sol, esta excepcional villa de 5 dormitorios combina magistralmente el lujo moderno con el encanto mediterráneo atemporal, ofreciendo unas impresionantes vistas panorámicas al mar y un estilo de vida envidiable en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Desde el momento en que se entra por el patio delantero privado, se accede a una luminosa y elegante residencia de 326 m<sup>2</sup> diseñada para ofrecer comodidad y sofisticación. Las

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

amplias ventanas de doble acristalamiento inundan la casa de luz natural y enmarcan a la perfección las impresionantes vistas de la costa. La planta principal cuenta con un amplio salón con comedor, una sala de televisión independiente, una cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite). Todas las zonas de estar fluyen a la perfección hacia una terraza cubierta, ideal para disfrutar del interior y el exterior durante todo el año. La planta baja ofrece tres dormitorios adicionales con vistas al mar, cada uno con acceso directo a la terraza, dos acogedoras zonas de estar, un gran cuarto de baño familiar y un lavadero independiente, lo que crea la distribución perfecta para la vida familiar o para recibir invitados con total comodidad. Situada en una parcela de 889 m<sup>2</sup> rodeada de exuberantes jardines y árboles maduros, los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Una gran piscina climatizada de agua salada se convierte en su oasis privado, rodeada de tumbonas y una hermosa vegetación. Una zona de descanso a la sombra ofrece el entorno perfecto para entretenerse o relajarse bajo el sol del Mediterráneo. La arquitectura de la villa combina armoniosamente la elegancia tradicional —encantadores balcones y amplias terrazas— con características modernas diseñadas para una vida sin complicaciones. Las amplias habitaciones con espectaculares vistas al mar, las múltiples zonas de salón y el garaje para dos coches garantizan la practicidad y el estilo refinado. Esta propiedad, que ofrece privacidad y tranquilidad a solo 10 minutos a pie de tiendas y restaurantes, y con fácil acceso a la autopista y al aeropuerto de Málaga, está perfectamente situada tanto para vivir de forma permanente como para invertir. Tanto si busca una lujosa casa familiar, un exclusivo refugio vacacional o una inversión de alto rendimiento, esta villa ofrece espacio, estilo y unas vistas espectaculares en un paquete extraordinario.





