



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Calahonda

REF# R5310916 – 1.099.950€

IBI

1064 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO

Comunidad

384 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



230 m<sup>2</sup>

Built



842 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa de Lujo en Una Sola Planta en la Parte Baja de Calahonda a Distancia a Pie de la Playa Ubicada en la parte baja de Calahonda, en Mijas Costa, esta villa privada de 3 dormitorios en venta ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda andaluza de una sola planta a pocos minutos caminando de la playa. Situada en un tranquilo callejón sin salida con solo tres casas, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 842 m<sup>2</sup> y disfruta de total privacidad, sin vecinos que la observen. Construida en

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

1981 con la arquitectura andaluza clásica, que incluye dos distintivas torretas con interiores abovedados, la villa combina carácter y encanto con un interior modernizado. El jardín paisajístico rodea la vivienda y enmarca una impresionante piscina de 50 m<sup>2</sup> con jacuzzi, un cenador y una zona de bar cubierta independiente, ideal para disfrutar de la vida al aire libre. En el interior, la villa cuenta con estancias amplias y luminosas gracias a sus grandes ventanales. El salón a doble altura con diferentes niveles es uno de los elementos más destacados, con techos altos, vigas de madera vistas y chimenea, creando un espacio acogedor y a la vez impresionante. Los grandes ventanales ofrecen una vista de postal del jardín y la piscina, llenando la estancia de luz natural. El comedor elevado se conecta directamente con la moderna cocina totalmente equipada a través de una práctica ventana pasaplatos. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una amplia suite principal con baño en suite y un gran vestidor. La vida exterior es donde esta casa realmente destaca, ofreciendo total privacidad y múltiples espacios para relajarse y entretener. La piscina de 50 m<sup>2</sup> con jacuzzi integrado aporta una sensación de estilo resort, mientras que el bar cubierto y el cenador crean agradables zonas de sombra para comer al aire libre y disfrutar de las vistas al jardín. Entre las características adicionales se incluyen un carport con puertas eléctricas, sistema de alarma, armario de almacenamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado e internet por fibra óptica. Con la playa a menos de 10 minutos caminando y todos los servicios de Calahonda cerca, esta villa ofrece una combinación de privacidad, espacio y ubicación cada vez más difícil de encontrar.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.



