



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5307106 – 595.000€

IBI

1295 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1608 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



208 m²

Built



44 m²

Terrace

Este impresionante adosado de 3 dormitorios está a la venta en la codiciada urbanización El Alcornoque en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Ubicado en primera línea del reconocido campo de golf Aloha, este exclusivo complejo de solo 22 viviendas ofrece privacidad, tranquilidad y cuidados jardines comunitarios con una refrescante piscina. La vivienda se distribuye en varias plantas y ofrece amplios espacios interiores y exteriores. En la planta de entrada, encontrará un luminoso y acogedor

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina, completamente equipada, es práctica y funcional, y se complementa con un hall de entrada, trastero y aseo de invitados en esta misma planta. En la planta superior, hay dos dormitorios en suite excepcionalmente espaciosos. Originalmente diseñada como una propiedad de tres dormitorios, puede volver a convertirse fácilmente para acomodar un tercer dormitorio si así se desea. Sobre este nivel, la propiedad cuenta con una terraza solárium, que proporciona un espacio exterior adicional con potencial para tomar el sol, relajarse o recibir invitados mientras disfruta de las vistas del entorno. En el sótano, dispone de un amplio garaje y zona de almacenamiento, ofreciendo espacio suficiente para aparcamiento, almacenaje o incluso un taller o área de hobbies. Situado en el corazón de Nueva Andalucía, El Alcornoque ofrece acceso conveniente a servicios de lujo, colegios internacionales, alta gastronomía y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, todo ello disfrutando de la tranquilidad de esta exclusiva comunidad en primera línea de golf. Este adosado representa una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa y versátil en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. **NOTA:** Actualmente dispone de 2 dormitorios, pero originalmente eran 3. Puede volver a convertirse fácilmente en 3 dormitorios.



