



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

REF# R5307061 – 1.450.000€

IBI

2000 €/AÑO



6  
Dormit.



3  
Baños



300 m<sup>2</sup>  
Built



815 m<sup>2</sup>  
Terreno



82 m<sup>2</sup>  
Terrace

Moderna Villa en Benalmádena: Lujo, Privacidad y Rentabilidad. Ofrecemos esta fantástica propiedad recientemente reformada, ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena, y a escasos minutos caminando de todos los servicios y la playa. Distribución y Diseño Interior Ubicada en una parcela de 815 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 346 m<sup>2</sup> de espacio construido de exquisito diseño distribuidos en dos plantas en su interior, combinado con una zona exterior proyectada

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

para una vida saludable durante todo el año con unas instalaciones de primer nivel: La fantástica piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio, zona de BBQ.. . En su interior dispone de un amplio hall de entrada, gran salón comedor que se abre hacia la zona exterior, cocina independiente, zona de lavadero, 5 amplios dormitorios, 2 baños y un apartamento estudio totalmente independiente y perfecto tanto para el servicio, como para recibir invitados o alquilarlo. Resumen de características • 346 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 815 m<sup>2</sup> • Totalmente reformada y lista para entrar a vivir. • Total privacidad • Placas Solares • 6 dormitorios / 3 baños • Lavadero • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina climatizada, sauna y jacuzzi • Gimnasio • BBQ • Garaje para 3 vehículos • Licencia turística activa. • Ubicación tranquila y privada cerca servicios, Puerto Marina y Arroyo de la Miel. Oportunidad de Inversión La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada. Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa es una inversión realmente segura. También dispone de Licencia Turística y ofrece una alta rentabilidad.







