



## ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Doña Julia

**REF# R5306824 – 338.000€**



2  
Dormit.



2  
Baños



211 m<sup>2</sup>  
Built

**OPORTUNIDAD.** Descubre esta encantadora vivienda unifamiliar en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en el municipio de Casares, Málaga. Una propiedad que combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida. Distribuida en tres plantas, esta vivienda ofrece espacios funcionales para toda la familia. - La planta sótano ofrece un espacio diáfano con múltiples posibilidades: sala de ocio, gimnasio, zona de almacenaje o incluso despacho privado. - En la planta baja se encuentran las zonas comunes pensadas para el día a día. Dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, cocina, lavadero y aseo de cortesía. Desde aquí se accede a un agradable porche o terraza cubierta, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. - La planta alta alberga la zona de descanso, con un recibidor, distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo privacidad y comodidad. Además, cuenta con una gran

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | [info@villaone.es](mailto:info@villaone.es) **W** | [villaone.es](http://villaone.es)

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de unas impresionantes vistas panorámicas. Asimismo, la vivienda dispone de un jardín privado de uso exclusivo, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o relajarse al sol en total privacidad. Con 211 m<sup>2</sup> construidos, sus estancias son amplias, funcionales y adaptables a todo tipo de necesidades. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda completa con jardín, amplias estancias y un entorno privilegiado en una de las zonas más demandadas de Málaga. La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo. Adosada, Doña Julia, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 211 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Privado. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversión.



