



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

REF# R5305240 – 369.000€

IBI

300 €/AÑO

Comunidad

3192 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



84 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

EXCLUSIVA Propiedad EN ALHAURÍN DE LA TORRE – ÁTICO CON DOS TERRAZAS, GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN TRANQUILA VIVE ENTRE LA MONTAÑA Y LA LUZ DEL SUR EN UNA UBICACIÓN RESIDENCIAL Privilegiada, A SOLO 17 KM DE MÁLAGA CAPITAL Y 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO Te presentamos este fantástico ático situado en la zona de La Alquería, Alhaurín de la Torre, en una urbanización tranquila y cuidada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

inversión, esta propiedad ofrece amplitud, luz y espacios exteriores generosos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD** — Superficie construida: 124 m<sup>2</sup> — Terraza cubierta de 13 m<sup>2</sup> + terraza descubierta de 30,5 m<sup>2</sup> — Dormitorios: 2 — Baños: 2 baño completos — Cocina independiente totalmente equipada — Salón-comedor con salida directa a la terraza — Plaza de garaje amplia incluida (12,6 m<sup>2</sup>) — Trastero independiente incluido (8 m<sup>2</sup>) — Planta tercera exterior con ascensor — Orientación: sur, muy luminosa — Año de construcción: 2008 **GASTOS** aproximados IBI + basura: 300 ? €/año Comunidad: 266?€/año Electricidad: aprox. 100?€/mes **DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD** La vivienda está bien distribuida, con estancias amplias, buena ventilación y mucha luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza descubierta con vistas abiertas. La cocina es independiente y funcional. El dormitorio principal y el secundario son exteriores. El baño completo y el aseo adicional ofrecen comodidad para el día a día. Las terrazas permiten crear zonas diferenciadas de relax, comedor o incluso zona de trabajo al aire libre. **EXTRAS Y DETALLES DE LA URBANIZACIÓN** — Residencial privado con jardines — Comunidad tranquila y consolidada — Accesibilidad con ascensor y plaza de garaje cómoda — Entorno natural con vistas despejadas **UBICACIÓN** Privilegiada Situado en La Alquería, en una urbanización privada que cuenta con instalaciones como pistas de pádel, tenis, baloncesto y parque infantil, todo dentro del propio recinto comunitario. A tan solo 5–10 minutos en coche encontrarás supermercados como Mercadona, Supeco o Carrefour Express, además de farmacias, colegios y otros servicios esenciales. Perfectamente conectado con el aeropuerto y Málaga capital (17 km), ideal para quienes buscan cercanía sin renunciar a la tranquilidad y calidad de vida. **IDEAL PARA** — Familias, parejas o personas que valoran la luz, el espacio y la tranquilidad — Inversores que desean tres unidades en una sola operación (vivienda, garaje y trastero) — Extranjeros o nacionales que buscan una segunda residencia soleada y bien ubicada **PRECIO** de venta Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador Incluye plaza de garaje y trastero en escritura separada Para más información o agendar una visita privada, contáctame por WhatsApp. **TU NUEVO HOGAR EN LA COSTA DEL SOL TE ESTÁ ESPERANDO EN ALHAURÍN DE LA TORRE** ¿Necesitas financiación para la compra o la reforma? Te ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.





