



FINCA - CORTIJO CON 3 DORMITORIOS

📍 Vélez-Málaga

REF# R5305204 – 1.150.000€



3
Dormit.



2
Baños



934 m²
Built



17298 m²
Terreno



100 m²
Terrace

Finca rentable de mangos y aguacates en Vélez-Málaga: inversión de alto rendimiento Oportunidad excepcional para adquirir una plantación subtropical en pleno funcionamiento en Vélez-Málaga, una de las zonas agrícolas más productivas de Andalucía. Una finca rentable con producción consolidada, suministro de agua garantizado y edificios residenciales renovados, lista para generar ingresos desde el primer día. Plantación productiva: - 950 mangos maduros - 350 aguacates Hass (200 maduros + 150 jóvenes) - 140 plantas de maracuyá - 160 limoneros Moderno sistema de riego y maquinaria de recolección. Operación activa con bajos requisitos de mantenimiento y canales comerciales establecidos. Agua segura y sostenibilidad: - Fuente de agua privada - Depósito de almacenamiento de 1 000 000 litros - Contrato de agua a largo plazo (2-3 millones de litros/año durante 15 años) - Paneles solares con sistema de baterías de 15 kW - Sistema de recogida de agua de lluvia Infraestructura eficiente, sostenible y rentable. Casa

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

principal renovada + casa de invitados independiente Moderna casa principal de estilo loft con chimenea, suite principal, terraza y jacuzzi. Casa de invitados independiente ideal para obtener ingresos por alquiler o como alojamiento para el personal. Ubicación privilegiada: A 5 minutos del centro de Vélez-Málaga. A 15 minutos de las playas de Torre del Mar. A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Ideal para inversores agrícolas, operadores agroindustriales o compradores que buscan una propiedad con un estilo de vida y un potencial de ingresos garantizado. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.







