



## PAREADO CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R5300737 – 730.000€

IBI

580 €/AÑO

Comunidad

2280 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



155 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en la exclusiva urbanización en primera línea de playa Casares del Mar, esta vivienda orientada al sur representa una oportunidad única al ser la única casa actualmente en venta dentro de la urbanización, ofreciendo vistas al mar ininterrumpidas en un entorno cerrado y perfectamente cuidado. La propiedad dispone de un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza privada de 32 m<sup>2</sup> en planta baja con vistas al mar, ideal para disfrutar de la vida al aire libre. Cuenta con dos dormitorios y dos baños,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

incluyendo el dormitorio principal con acceso a una terraza privada de 18 m<sup>2</sup> con vistas al mar, todo en excelente estado de conservación. Dentro de Casares del Mar, los residentes disfrutan de jardines comunitarios paisajísticos, dos grandes piscinas y acceso directo a la playa, además de aparcamiento seguro dentro de la urbanización. La ubicación permite desplazarse fácilmente en bicicleta por el paseo marítimo hacia Estepona, Sabinillas y La Duquesa. La vivienda dispone además de licencia turística. Una oportunidad excepcional como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, que combina una ubicación inmejorable en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y la exclusividad de adquirir la única casa en venta en Casares del Mar.

