



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 1 DORMITORIO

📍 Benalmadena Costa

REF# R5299846 – 237.500€

IBI

400 €/AÑO

Basura

165 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



71 m<sup>2</sup>

Built



3 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio Apartamento de 1 Dormitorio con Acceso Directo a Jardín y Piscina – Benalmádena Situado en uno de los complejos residenciales más cotizados de Benalmádena, este luminoso y espacioso apartamento de un dormitorio ofrece un estilo de vida excepcional, a solo unos minutos a pie de Arroyo de la Miel, la playa y todos los servicios locales. Ubicado en el reconocido complejo Cruz del Sur, los residentes disfrutan de acceso a unos jardines comunitarios magníficamente cuidados, una gran piscina y un entorno tranquilo y

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

agradable. La vivienda cuenta con una amplia zona de salón y cocina de concepto abierto, llena de luz natural y con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del café de la mañana o comidas al aire libre. Desde la terraza se accede directamente a los jardines, ofreciendo una combinación poco común de vida interior-exterior y acceso cómodo a la piscina. El dormitorio es amplio y el baño se encuentra en buen estado, de origen. Aunque el apartamento está bien conservado, cuidado y listo para entrar a vivir, también ofrece una excelente oportunidad de modernización ligera, ya sea para adaptarlo a gustos personales o para aumentar su valor como inversión. Características principales: Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, Arroyo de la Miel y todos los servicios Preciosos jardines comunitarios y amplia piscina Terraza privada con acceso directo a jardín y piscina Distribución amplia y luminosa de concepto abierto Buen estado de conservación con potencial de modernización Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual Los apartamentos con acceso directo a jardín y piscina en esta comunidad son poco habituales en el mercado y muy demandados. Tanto si buscas un refugio al sol, una oportunidad de alquiler o una vivienda para personalizar a tu gusto, esta propiedad merece una visita

