



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 5 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

REF# R5298385 – 2.500.000€

IBI

2830 €/AÑO

Basura

300 €/AÑO

Comunidad

2928 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



296 m²

Built



37 m²

Terrace

Lujo Exclusivo en el Corazón de Puerto Banús Descubra un apartamento de lujo completamente renovado, diseñado para quienes buscan confort, elegancia y una ubicación inmejorable. Esta espectacular propiedad de 5 dormitorios ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático puerto deportivo, convirtiéndose en una auténtica joya en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Desde la

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

entrada principal, el apartamento impresiona por su amplitud, sofisticación y cuidada atención al detalle. A la derecha, un elegante aseo de invitados da paso a un magnífico espacio de día que integra una refinada zona de comedor con una cocina italiana de diseño ultra moderno, equipada con electrodomésticos de última generación y tecnología de vanguardia. El salón, luminoso y elegante, se abre mediante puertas acristaladas de suelo a techo a una espectacular terraza, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La terraza es un verdadero oasis urbano: cuenta con mobiliario tipo lounge, chimenea ecológica y un exclusivo mural artístico de musgo, ideal para relajarse o disfrutar de veladas inolvidables con vistas panorámicas a la marina de Puerto Banús. Los cinco dormitorios son amplios y luminosos, todos con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo máximo confort y privacidad. Los baños destacan por su diseño contemporáneo, revestidos con mármol italiano y cerámica de última generación, creando un ambiente elegante y relajante, tipo spa. Características adicionales de la vivienda: Suelo radiante en toda la propiedad Aire acondicionado Chimenea ecológica en el salón Persianas eléctricas silenciosas Acabados premium y diseño de alto nivel Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal de lujo, exclusiva vivienda vacacional, o como una excelente inversión inmobiliaria. Dispone de licencia turística, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad en alquiler de lujo durante todo el año. Una oportunidad única para vivir o invertir en Puerto Banús, donde el estilo de vida, el lujo y el mar se unen en perfecta armonía.



