



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5296366 – 469.000€

IBI

305 €/AÑO

Basura

95 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



3

Dormit.



1.5

Baños



95 m²

Built



25 m²

Terreno



17 m²

Terrace

Encantador adosado totalmente reformado situado en la prestigiosa zona de Seghers, a escasos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión segura en la Costa del Sol. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución moderna y funcional. La cocina se integra con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor, perfecto para el día a día y para recibir invitados. Cuenta con jardín y terraza privada con

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

orientación sur y vistas al mar, ideales para disfrutar del sol y de la luz natural durante todo el día. Además, la propiedad incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Un valor añadido muy interesante es que la propiedad cuenta con la licencia de uso turístico, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. Ubicada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pocos pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de utilizar el coche. La urbanización está rodeada de zonas arboladas, ofreciendo un entorno tranquilo, agradable y bien cuidado. Además, cuenta con amplias zonas de aparcamiento exterior. Una excelente oportunidad para quienes buscan vivir cerca del mar o invertir en una propiedad con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Estepona. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita





