



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

REF# R5292964 – 499.545€



3

Dormit.



3

Baños



93 m²

Built



17 m²

Terrace

Ático en la Calerita, Fuengirola – 3 dormitorios y 3 baños Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola – Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ? A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ? A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ? Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

educativo cercano y accesible. ? Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ? Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso. **Imágenes con decoración creadas con IA



