



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

REF# R5286445 – 549.000€

IBI

744 €/AÑO

Comunidad

3600 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



278 m<sup>2</sup>

Built



78 m<sup>2</sup>

Terreno



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Descripción: ¿Busca la exclusiva privacidad de una villa combinada con la comodidad y los servicios de una urbanización de alto nivel? Esta excepcional propiedad, situada en la prestigiosa residencia Estrellas del Golf, se presenta en estado impecable. La vivienda está completamente lista para entrar a vivir: solo necesita traer sus pertenencias y comenzar a disfrutar de uno de los enclaves más tranquilos, cuidados y valorados de la Costa del Sol. Infraestructura del complejo y servicios: • Gestión profesional: La comunidad

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

está administrada por una empresa gestora de primer nivel, garantizando mantenimiento impecable, seguridad y perfecto estado de todas las zonas comunes. • Entorno tropical: Urbanización cerrada con exuberantes jardines maduros, senderos peatonales y una atmósfera de absoluta tranquilidad. • Piscina y deporte: Amplia piscina rodeada de vegetación exótica y pista de tenis privada para uso exclusivo de los residentes. • Silencio y naturaleza: El complejo está rodeado por campos de golf en dos frentes, lo que asegura ausencia de ruido urbano, privacidad y aire puro. Privilegios y confort de la vivienda: • Privacidad y vistas al mar: Desde su jardín privado frontal se disfrutan agradables vistas al mar Mediterráneo. • Aparcamiento junto a la entrada: Plaza de parking privada situada justo frente a la puerta principal. Además, plazas de cortesía para invitados justo enfrente. Máxima comodidad para propietarios y visitantes. • Eficiencia energética y luminosidad: Su orientación sur y posición elevada proporcionan sol durante todo el año. En invierno la vivienda se beneficia del calentamiento natural, reduciendo notablemente el consumo energético. • Baños exteriores con ventanas (característica muy poco habitual): Los tres baños disponen de ventana exterior; la suite principal cuenta con dos ventanas, ofreciendo ventilación natural y excelente entrada de luz. • Acabados de calidad: Techos a doble altura en determinadas estancias, paredes perfectamente terminadas, chimenea, mármol italiano y mobiliario de madera maciza. Terraza abierta de 5 m<sup>2</sup> con vigas de madera originales. Distribución: • Planta principal: Salón, despacho, comedor con ventanal panorámico, cocina totalmente equipada y salida a patio-jardín privado. • Planta superior: Dormitorio principal tipo suite con terraza privada y vistas al golf, además de dos dormitorios de invitados con balcones y vistas abiertas a los campos de golf. Todas las habitaciones disponen de amplios armarios empotrados. Ubicación: Riviera del Sol. A tan solo 5 minutos de la playa, del paseo marítimo, de Max Beach y de todos los servicios necesarios. Zona residencial consolidada y distinguida, con excelente vecindario internacional, principalmente residentes de Europa Occidental.





