



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Calahonda

REF# R5286094 – 1.250.000€

IBI

1207 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO

Comunidad

420 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



240 m²

Built



1000 m²

Terreno



55 m²

Terrace

Amplia villa independiente situada en una parcela privada, amurallada y con acceso mediante portón, con fantásticas vistas panorámicas al mar y solárium en la azotea. La propiedad cuenta con piscina privada, un bonito cenador y un gran jardín decorado con estilo caribeño. Dispone de zona de barbacoa con terraza para comer al aire libre junto a la piscina, así como otra amplia terraza junto a la cocina, ideal para desayunar y relajarse. La villa ofrece 5 dormitorios, incluyendo 4 dormitorios dobles y 1 dormitorio

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

individual, además de 4 baños. La superficie construida, según la documentación registral, es de 302,88 m2, incluyendo 87 m2 en planta sótano, 88 m2 en planta baja, 91,60 m2 en planta alta y un porche cubierto de 36,28 m2. Ubicada en una tranquila zona residencial privada, con todos los servicios muy cerca, no siempre es necesario disponer de coche, ya que hay taxis y autobuses locales fácilmente disponibles. La villa dispone de aparcamiento privado para 4 coches, además de un garaje para 1 vehículo adicional. La playa se encuentra cerca, a unos 20 minutos caminando o 5 minutos en coche, y también está próxima a campos de golf, pistas de tenis, gimnasio, tiendas, bares, restaurantes y supermercados.



